



Maimontstraße 39
D-66996 Schönau-Gebüg
Tel. +49 (0) 72 73 / 8007-20
Fax +49 (0) 72 73 / 8007-11
eMail: info@haus-voelker.de
Internet: www.haus-voelker.de



Ruhe & Erholung im Pfälzer Wald.

Mietvertrag

zwischen

Ingrid Völker, Friedenstr. 26 , 76767 Hagenbach
(Vermieter)

und

_____ (Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen.

1. Gegenstand der Vermietung ist das Ferienhaus Völker, Maimontstraße 39 66996 Schönau – Gebüg.
2. Das Mietverhältnis beginnt am _____ (Anreise ab _____ Uhr) und endet am _____ (Abreise um _____ Uhr)
3. Das Ferienhaus wird gemietet für _____ Personen (bis max. 5 Personen).
4. Der Mietpreis beträgt _____,-- € (in Worten _____ Euro)

Er setzt sich wie folgt zusammen:

_____ Tage zum Preis von jeweils 50,- €	EUR _____ (für 2 Personen)
+ jeweils 10,- € pro Tag und weiterer Person	_____
+ Endreinigung	40,00

Bei Abschluss des Vertrages ist eine Anzahlung in Höhe von 30 % = _____ EUR fällig. Die Restmiete ist vor Bezug der Ferienwohnung zu entrichten. Die Anzahlung ist zahlbar auf das Konto 2841150 bei der VR-Bank Südpfalz, BLZ 54862500.

5. Der Vermieter ist berechtigt von diesem Vertrag zurückzutreten, wenn der Mieter trotz nochmals erfolgter Mahnung seine Zahlungsverpflichtung nicht erfüllt. Mögliche Schadensersatzansprüche werden durch den Rücktritt nicht ausgeschlossen.
6. Wenn der Mieter die von ihm gemietete Ferienwohnung nicht in Anspruch nimmt, wird er von seiner Verpflichtung zur Zahlung ganz oder teilweise nur frei, wenn sich für die ganze Mietzeit oder für einen Teil der Mietzeit ein wirtschaftlich und persönlicher Ersatzmieter findet, der an der Stelle des Mieters in das Mietverhältnis eintritt.

Maimontstraße 39
D-66996 Schönau-Gebüg
Tel. +49 (0) 72 73 / 8007-20
Fax +49 (0) 72 73 / 8007-11
eMail: info@haus-voelker.de
Internet: www.haus-voelker.de



Ruhe & Erholung im Pfälzer Wald.

Eine Verpflichtung des Vermieters sich um einen Ersatzmieter zu bemühen, besteht nicht. Findet sich kein Ersatzmieter, so ermäßigt sich der Mietpreis für die Zeit, in der die Ferienwohnung ungenutzt ist, um die beim Vermieter ersparten Aufwendungen.



Maimontstraße 39
D-66996 Schönau-Gebüg
Tel. +49 (0) 72 73 / 8007-20
Fax +49 (0) 72 73 / 8007-11
eMail: info@haus-voelker.de
Internet: www.haus-voelker.de



Ruhe & Erholung im Pfälzer Wald.

Wird der Mieter in dem Fall, dass der Vermieter mit dem Ersatzmieter ein Mietverhältnis eingegangen ist, von der Verpflichtung zur Zahlung der Miete befreit, so ist er verpflichtet, dem Vermieter für die Umschreibung eine Bearbeitungsgebühr von € 20,00 zu zahlen.

Storno > 4 Wochen vor Termin : frei
• 2 bis 4 Wochen 50 % des Mietpreises
• unter 2 Wochen voller Preis (außer Ersatzmieter s. Punkt 5.)

6. Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus und die darin befindlichen Gegenstände pfleglich zu behandeln. Von ihm verursachte Beschädigungen hat er dem Vermieter beziehungsweise der Hausdame sofort zu melden. Für schuldhafte Beschädigungen ist der Mieter schadensersatzpflichtig.
7. Der Mieter darf die im Vertrag angegebene zulässige Personenzahl nicht überschreiten. Eine Untervermietung wird grundsätzlich nicht gestattet.
8. Die Haltung von Tieren und Haustieren im Ferienhaus ist nur nach vorheriger Rücksprache und Vereinbarung nur im Erdgeschoss, jedoch nicht im OG- Schlafbereich gestattet!
9. Im gesamten Ferienhaus ist das Rauchen untersagt.
10. Der Mieter ist dafür verantwortlich, dass alle während der Mietzeit in dem Ferienhaus wohnenden Personen sich ordnungsgemäß verhalten.
11. Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus bei Auszug in ordentlichem Zustand zurückzugeben. Es müssen insbesondere der Abfall, die Betten abgezogen und schmutziges Geschirr gespült sein.

Die erhaltenen Schlüssel sind der Hausdame Frau Esther Jung, nach Endkontrolle oder Absprache zu übergeben. Frau Jung ist vor Ort und wird sich gerne um Ihre Belange oder Wünsche kümmern.

12. Erfüllungsort für alle Verpflichtungen aus dem Mietvertrag ist AG Pirmasens.

Hagenbach/Schönau-Gebüg

den, _____

den, _____

Haus Völker

Maimontstraße 39
D-66996 Schönau-Gebüg
Tel. +49 (0) 72 73 / 8007-20
Fax +49 (0) 72 73 / 8007-11
eMail: info@haus-voelker.de
Internet: www.haus-voelker.de



Ruhe & Erholung im Pfälzer Wald.

Vermieter

Mieter